

24h

FÜR VERWALTUNGEN UND VERMIETER

Musteraushang: Strom anmelden beim Einzug

Seit dem 6. Juni 2025 gilt beim Strom der 24-Stunden-Lieferantenwechsel. Damit ist eine alte Kulanz weggefallen: Ein Einzug lässt sich nicht mehr rückwirkend beim Versorger anmelden. Wer zu spät dran ist, verbraucht die ersten Tage ohne eigenen Vertrag. Dieses Paket enthält eine Checkliste für den Mieterwechsel und einen Aushang, der neuen Mietern in einfachen Worten erklärt, was zu tun ist.

Was neu ist

Seit Juni 2025

Mieterwechsel

Punkte 1–6

Aushang

Zum Ausdrucken

Leerstand

Wer zahlt?

**Melf Klaus Riecke**

Unabhängiger Energiemakler für die Wohnungswirtschaft, Duisburg

0176 41914390
mkr@energiehelden24.nrw
energiehelden24.nrw



Was sich geändert hat: Früher konnten Mieter ihren Einzug bis zu sechs Wochen rückwirkend anmelden. Seit dem 24-Stunden-Lieferantenwechsel geht eine An- oder Abmeldung beim Strom nur noch für die Zukunft. Beim Gas wird später umgestellt; fragen Sie im Zweifel beim Versorger nach, was aktuell gilt.

✓ BEIM MIETERWECHSEL

Für Vermieter und Verwaltung

01

Zählerstände bei der Übergabe festhalten



Strom und, falls vorhanden, Gas: Zählernummer und Stand im Übergabeprotokoll, am besten mit Foto. Die Stände zum Aus- und Einzugstag brauchen beide Versorger.

Prüfen: Stehen alle Stände mit Datum im Protokoll?

02

Ausziehende an die Abmeldung erinnern



Meldet der Vormieter nicht ab, läuft sein Vertrag am Zähler weiter. Der Streit über die Abrechnung kommt dann Monate später.

Prüfen: Hat der Vormieter die Abmeldung bestätigt?

03

Neuen Mietern den Aushang mitgeben



Mit eingetragener Zählernummer und Marktlokations-ID, damit die Anmeldung beim Versorger beim ersten Versuch klappt.

Prüfen: Sind Zählernummer und Marktlokations-ID eingetragen?

04

Freie Anbieterwahl beachten



Mieter wählen ihren Stromanbieter selbst. Eine Bindung an einen bestimmten Anbieter im Mietvertrag hat das OLG Hamm am 9. September 2026 für unzulässig erklärt (Az. I-30 UKI 1/25).

Prüfen: Enthält der Mietvertrag keine Anbieterbindung?

05

Leerstand absichern



Steht die Wohnung zwischen zwei Mietern leer, wird der Verbrauch in der Regel dem Eigentümer zugerechnet. Ohne eigenen Vertrag läuft er in der Grund- oder Ersatzversorgung.

Prüfen: Ist geregelt, wer den Strom im Leerstand bezahlt?

06

Gas-Etagenheizung mitdenken



Hat die Wohnung eine eigene Gastherme, braucht der neue Mieter meist auch einen eigenen Gasvertrag.

Prüfen: Ist geklärt, wer den Gasvertrag für die Wohnung abschließt?

Neu eingezogen? So melden Sie Ihren **Strom** an.

Damit vom ersten Tag an alles läuft: Diese Angaben brauchen Sie für die Anmeldung bei Ihrem Stromversorger.

Wohnung / Lage

.....

Zählernummer Strom

.....

Marktllokations-ID Strom

.....

Zählernummer Gas (falls vorhanden)

.....

1

Anbieter wählen

Sie entscheiden selbst, bei welchem Versorger Sie Ihren Strom beziehen.

2

Vor dem Einzug anmelden

Melden Sie Ihren Einzug beim Versorger an, bevor Sie einziehen, am besten eine Woche vorher. Rückwirkend ist das beim Strom seit Juni 2025 nicht mehr möglich.

3

Zählerstand am Einzugstag

Fotografieren Sie den Zähler mit Zählernummer und Datum und geben Sie den Stand an Ihren Versorger weiter.

4

Keine Anmeldung?

Dann beliefert Sie der örtliche Grundversorger, meist zu einem höheren Preis. Ein Wechsel ist danach mit kurzer Frist möglich.

5

Beim Auszug

Melden Sie sich rechtzeitig vorher ab und geben Sie den Zählerstand am Auszugstag durch.

Fragen zum Haus? Ihre Verwaltung / Ihr Vermieter:

.....

VIELE WOHNUNGEN, VIELE ZÄHLER?

Wir behalten die Lieferstellen im Blick.

Für Allgemeinstrom, Heizung und leerstehende Wohnungen sorgen wir für passende Verträge, damit nichts in der Grundversorgung hängen bleibt. Für Hausverwaltungen ebenso wie für private Vermieter.

**1****Liste oder Rechnungen senden**

Wir erfassen alle Zähler im Haus.

2**Status prüfen**

Vertrag, Grundversorgung oder Ersatzversorgung je Zähler.

3**Verträge sichern**

Passende Angebote, auf Wunsch mit einem gemeinsamen Vertragsende.

★★★★★

„Ausgezeichneter Service! Als Hausverwalterin freue ich mich über die Arbeitserleichterung. Anfragen werden schnell und professionell bearbeitet, die Kommunikation ist immer sehr angenehm.“

Gianina E. · Hausverwalterin · [Weitere Kundenstimmen auf energiehelden24.nrw](#) →

Lieferstellen jetzt prüfen lassen

Kostenlos und unverbindlich. Für Verwaltungen und private Vermieter.

0176 41914390**mkr@energiehelden24.nrw****energiehelden24.nrw**

Salmstraße 24 · 47137 Duisburg